

社会福祉法人新生寿会定款

第1章 総 則

(目 的)

第1条 この社会福祉法人（以下「法人」という。）は、地域が必要とする多様な福祉サービスがその利用者の意向を尊重して総合的に提供されるよう創意工夫することにより、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、自立した生活を地域社会において営むことができるよう支援することを目的として、次の社会福祉事業を行う。

(1) 第1種社会福祉事業

- (イ) 特別養護老人ホームの経営
- (ロ) 軽費老人ホームの経営

(2) 第2種社会福祉事業

- (イ) 老人デイサービスセンターの経営
- (ロ) 老人介護支援センターの経営
- (ハ) 老人短期入所事業の経営
- (ニ) 老人居宅介護等事業の経営
- (ホ) 認知症対応型老人共同生活援助事業所の経営
- (ヘ) 障害福祉サービス事業の経営
- (ト) 小規模多機能型居宅介護事業所の経営

(名 称)

第2条 この法人は、社会福祉法人新生寿会という。

(経営の原則)

第3条 この法人は、社会福祉事業の主たる担い手としてふさわしい事業を確実、効果的かつ適正に行うため、自主的にその経営基盤の強化を図るとともに、その提供する福祉サービスの質の向上並びに事業経営の透明性の確保を図り、もって地域福祉の推進に努めるものとする。

- 2.この法人は、地域社会に貢献する取組として、地域の独居高齢者、認知症や障害を持つ者、子育て世帯、経済的に困窮する者等を支援するため、無料又は低額な料金で福祉サービスを積極的に提供するものとする。

(事業所の所在地)

第4条 この法人の事務所を岡山県井原市木之子町 2330 番地に置く。

第2章 評議員

(評議員の定数)

第5条 この法人に評議員7名以上11名以内を置く。

(評議員の選任及び解任)

第6条 この法人に評議員選任・解任委員会を置き、評議員の選任及び解任は、評議員選任・解任委員会において行う。

2. 評議員の選任及び解任は、監事1名、事務局員1名、外部委員1名の合計3名で構成する。
3. 選任候補者の推薦及び解任の提案は、理事会が行う。評議員選任・解任委員会の運営についての細則は、理事会において定める。
4. 選任候補者の推薦及び解任の提案を行う場合には、当該者が評議員として適任及び不適任と判断した理由を委員に説明しなければならない。
5. 評議員選任・解任委員会の決議は、委員の過半数が出席し、その過半数をもって行う。ただし、外部委員が出席し、かつ、外部委員が賛成することを要する。

(評議員の資格)

第7条 社会福祉法第40条第4項及び第5項を遵守するとともに、この法人の評議員のうちには、評議員のいずれか1人及びその親族その他特殊の関係がある者（租税特別措置法施行令第25条の17第6項第1号に規定するものをいう。以下同じ。）の合計数が、評議員総数（現在数）の3分の1を超えて含まれることになってはならない。

(評議員の任期)

第8条 評議員の任期は、選任後4年以内に終了する会計年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとし、再任を妨げない。

- 2 評議員は、第5条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお評議員としての権利義務を有する。

(評議員の報酬等)

第9条 評議員に対して、各年度の総額が500,000円を超えない範囲で、評議員会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を、報酬として支給することができる。

2. 評議員には報酬とは別に費用を弁償することができる。
3. 前2項に関し、必要な事項は、評議員会の議決を経ることとする。

第3章 評議員会

(構成)

第10条 評議員会は、全ての評議員をもって構成する。

(権限)

第11条 評議員会は、次の事項について決議する。

- (1) 理事及び監事並びに会計監査人の選任又は解任
- (2) 理事及び監事の報酬等の額
- (3) 理事及び監事並びに評議員に対する報酬等の支給の基準
- (4) 計算書類（貸借対照表及び収支計算書）及び財産目録の承認
- (5) 事業計画及び収支予算
- (6) 臨機の措置（予算外の新たな義務の負担及び権利の放棄）
- (7) 公益事業及び収益事業に関する重要な事項
- (8) 定款の変更
- (9) 解散
- (10) 残余財産の処分
- (11) 基本財産の処分
- (12) 社会福祉充実計画の承認
- (13) その他評議員会で決議するものとして法令又はこの定款で定められた事項

(開催)

第12条 評議員会は、定時評議員会として毎年度6月に1回開催するほか、必要がある場合に開催する。

(招集)

第13条 評議員会は、法令に別段の定めがある場合を除き、理事会の決議に基づき理事長が招集する。

- 2 評議員は、理事長に対し、評議員会の目的である事項及び収集の理由を示して、評議員会の招集を請求することができる。

(決議)

第14条 評議員会の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

- 2 前項の規定にかかわらず、次の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の3分の2以上に当たる多数をもって行わなければならない。
 - (1) 監事の解任
 - (2) 定款の変更
 - (3) その他法令で定められた事項

- 3 理事又は監事を選任する議案を決議するに際しては、各候補者ごとに第1項の行わなければならない。理事又は監事の候補者の合計数が第16条に定める定数を上回る場合には、過半数の賛成を得た候補者の中から得票数の多い順に定数の枠に達するまでの者を選任することとする。

- 4 第1項及び第2項の規定にかかわらず、評議員（当該事項について議決に加わることができるものに限る。）の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたときは、評議員会の決議があったものとみなす。

(議事録)

第15条 評議員会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

- 2 議長及び会議に出席した評議員のうちから選出された議事録署名人2名がこれに記名押印する。

第4章 役員及び会計監査人並びに職員

(役員及び会計監査人の定数)

第16条 この法人には、次の役員を置く。

- (1) 理事 6名以上10名以内
 - (2) 監事 2名
- 2 理事のうち1名を理事長とする。
 - 3 この法人に会計監査人を置く。

(役員資格)

第17条 社会福祉法第44条第6項を遵守するとともに、この法人の理事のうちには、理事のいずれか1人及びその親族その他特殊の関係がある者の合計数が、理事総数(現在数)の3分の1を超えて含まれることになってはならない。

- 2 社会福祉法第44条第7項を遵守するとともに、この法人の監事には、この法人の理事(その親族その他特殊の関係がある者を含む。)及び評議員(その親族その他特殊の関係がある者を含む。)並びに、この法人の職員が含まれてはならない。また、各監事は、相互に親族その他特殊の関係がある者であってはならない。

(役員及び会計監査人の選任)

第18条 理事及び監事並びに会計監査人は、評議員会の決議によって選任する。

2. 理事長は、理事会の決議によって理事の中から選定する。

(理事の職務及び権限)

第19条 理事は、理事会を構成し、法令及びこの定款で定めるところにより、職務を執行する。

- 2 理事長は、法令及びこの定款で定めるところにより、この法人を代表し、その業務を執行する。
- 3 理事長は、毎会計年度に4ヶ月を超える間隔で2回以上、自己の職務の執行の状況を理事会に報告しなければならない。

(監事の職務及び権限)

第20条 監事は、理事の職務の執行を監査し、法令で定めるところにより、監査報告を作成する。

- 2 監事は、いつでも、理事及び職員に対して事業の報告を求め、この法人の業務及び財産の状況の調査をすることができる。

(会計監査人の職務及び権限)

第21条 会計監査人は、法令で定めるところにより、この法人の計算書類(貸借対照表、資金収支計算書及び事業活動計算書)並びにこれらの附属明細書及び財

産目録を監査し、会計監査報告を作成する。

- 2 会計監査人は、いつでも、次に掲げるものの閲覧及び謄写をし、又は理事及び職員に対し、会計に関する報告を求めることができる。
 - (1) 会計帳簿又はこれに関する資料が書面をもって作成されているときは、当該書面
 - (2) 会計帳簿又はこれに関する資料が電磁的記録をもって作成されているときは、当該電磁的記録に記録された事項を法令で定める方法により表示したもの

(役員及び会計監査人の任期)

- 第22条 理事又は監事の任期は、選任後2年以内に終了する会計年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとし、再任を妨げない。
- 2 理事又は監事は、第16条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお理事又は監事としての権利義務を有する。
 - 3 会計監査人の任期は、選任後1年以内に終了する会計年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとする。ただし、その定時評議員会において別段の決議がされなかったときは、再任されたものとみなす。

(役員及び会計監査人の解任)

- 第23条 理事又は監事が、次のいずれかに該当するときは、評議員会の決議によって解任することができる。
- (1) 職務上の義務に違反し、又は職務を怠ったとき。
 - (2) 心身の故障のため、職務の執行に支障があり、又はこれに堪えないとき。
- 2 会計監査人が、次のいずれかに該当するときは、評議員会の決議によって解任することができる。
 - (1) 職務上の義務に違反し、又は職務を怠ったとき。
 - (2) 会計監査人としてふさわしくない非行があったとき。
 - (3) 心身の故障のため、職務の執行に支障があり、又はこれに堪えないとき。
 - 3 監事は、会計監査人が、前号各号のいずれかに該当するときは、監事全員の同意により、会計監査人を解任することができる。この場合、監事は、解任した旨及び解任の理由を、解任後最初に招集される評議員会に報告するものとする。

(役員及び会計監査人の報酬等)

- 第24条 理事及び監事に対して、評議員会において別に定める総額の範囲内で、評議員会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を報酬等として支給することができる。
- 2 役員には報酬とは別に費用を弁償することができる。
 - 3 前2項に関し、必要な事項は、評議員会の議決を経ることとする。
 - 4 会計監査人に対する報酬等は、監事の過半数の同意を得て、理事会において定める。

(職員)

第25条 この法人に、職員を置く。

2 この法人の設置経営する施設の長他の重要な職員（以下「施設長等」という。）は、理事会において、選任及び解任する。

3 施設長等以外の職員は、理事長が任免する。

第5章 理事会

(構成)

第26条 理事会は、全ての理事をもって構成する。

(権限)

第27条 理事会は、次の職務を行う。ただし、日常の業務として理事会が定めるものについては理事長が専決し、これを理事会に報告する。

- (1) この法人の業務執行の決定
- (2) 理事の職務の執行の監督
- (3) 理事長の選定及び解職
- (4) 法令遵守等の業務管理体制の整備

(招集)

第28条 理事会は、理事長が招集する。

2 理事長が欠けたとき又は理事長に事故があるときは、各理事が理事会を招集する

(決議)

第29条 理事会の決議は、決議について特別の利害関係を有する理事を除く理事の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

2 前項の規定にかかわらず、理事（当該事項について議決に加わることができるものに限る。）の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたとき（監事が当該提案について異議を述べたときを除く。）は、理事会の決議があったものとみなす。

(議事録)

第30条 理事会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 当該理事会に出席した理事長及び監事は、前項の議事録に記名押印する。

第6章 資産及び会計

(資産の区分)

第31条 この法人の資産は、これを分けて基本財産、その他財産、公益事業用財産及び収益事業用財産の4種とする。

2. 基本財産は、別表に掲げる財産をもって構成する。

3. その他財産は、基本財産、公益事業用財産及び収益事業用財産以外の財産とする。

4. 公益事業用財産及び収益事業用財産は、第40条に掲げる公益を目的とする事業

及び第 41 条に掲げる収益を目的とする事業の用に供する財産とする。

5. 基本財産に指定されて寄附された金品は、速やかに第 2 項に掲げるため、必要な手続きをとらなければならない。

(基本財産の処分)

第 3 2 条 基本財産を処分し、又は担保に供しようとするときは、理事総数（現在数）の 3 分の 2 以上の同意及び評議員会の承認を得て、岡山県知事の承認を得なければならない。

ただし、次の各号に掲げる場合には、岡山県知事の承認は必要としない。

- 一 独立行政法人福祉医療機構に対して基本財産を担保に供する場合
- 二 独立行政法人福祉医療機構と協調融資（独立行政法人福祉医療機構の福祉貸付が行う施設整備のための資金に対する融資と併せて行う同一の財産を担保とする当該施設整備のための資金に対する融資をいう。以下同じ。）に関する契約を結んだ民間金融機関に対して基本財産を担保に供する場合（協調融資に係る担保に限る。）

(資産の管理)

第 3 3 条 この法人の資産は、理事会の定める方法により、理事長が管理する。

2. 資産のうち現金は、確実な金融機関に預け入れ、確実な信託会社に信託し、又は確実な有価証券に換えて、保管する。
3. 前項の規定にかかわらず、基本財産以外の資産の現金の場合については、理事会の議決を経て、株式に換えて保管することができる。

(事業計画及び収支予算)

第 3 4 条 この法人の事業計画書及び収支予算書については、毎会計年度開始の日の前日までに、理事長が作成し、理事総数（現在数）の 3 分の 2 以上の同意及び評議員会の承認を受けなければならない。これを変更する場合も、同様とする。

2. 前項の書類については、主たる事務所に、当該会計年度が終了するまでの間備え置き、一般の閲覧に供するものとする。

(事業報告及び決算)

第 3 5 条 この法人の事業報告及び決算については、毎会計年度終了後、理事長が次の書類を作成し、監事の監査を受け、第 3 号から第 6 号までの書類について会計監査人の監査を受けた上で、理事会の認定を受けなければならない。

- (1) 事業報告
- (2) 事業報告の附属明細書
- (3) 貸借対照表
- (4) 収支計算書（資金収支計算書及び事業活動計算書）
- (5) 貸借対照表及び収支計算書（資金収支計算書及び事業活動計算書）の附属明細書
- (6) 財産目録

2. 前項の承認を受けた書類のうち、第1号、第3号、第4号及び第6号の書類については、定時評議員会に報告するものとする。ただし、社会福祉法施行規則第2条の39に定める要件に該当しない場合には、第1号の書類を除き、定時評議員会への報告に代えて、定時評議員会の承認を受けなければならない。
3. 第1項の書類のほか、次の書類を主たる事務所に5年間備え置き、一般の閲覧に供するとともに、定款を主たる事務所に備え置き、一般の閲覧に供するものとする。
 - (1) 監査報告
 - (2) 会計監査報告
 - (3) 理事及び監事並びに評議員の名簿
 - (4) 理事及び監事並びに評議員の報酬等の支給の基準を記載した書類
 - (5) 事業の概要等を記載した書類

(会計年度)

第36条 この法人の会計年度は、毎年4月1日に始まり、翌年3月31日をもって終わる。

(会計処理の基準)

第37条 この法人の会計に関しては、法令等及びこの定款に定めのあるもののほか、理事会において定める経理規程により処理する。

(臨機の措置)

第38条 予算をもって定めるもののほか、新たに義務の負担をし、又は権利の放棄をしようとするときは、理事総数（現在数）の3分の2以上の同意及び評議員会の承認を受けなければならない。

(保有する株式に係る議決権の行使)

第39条 この法人が保有する株式（出資）について、その株式（出資）に係る議決権を行使する場合には、あらかじめ理事会において理事総数（現在数）の3分の2以上の承認を要する。

第7章 公益を目的とする事業

(種別)

第40条 この法人は、社会福祉法第26条の規定により、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、自立した生活を地域社会において営むことができるよう支援することなどを目的として、次の事業を行う。

- (1) 介護老人保健施設の経営
- (2) 居宅介護支援事業の経営
- (3) 社会福祉・介護技術等の向上を目的とする研修事業

(4) 地域包括支援センターの経営

(5) 事業所内保育事業の経営

2. 前項の事業の運営に関する事項については、理事総数（現在数）の3分の2以上の同意及び評議員会の承認を受けなければならない。

第8章 収益を目的とする事業

(種別)

第41条 この法人は、社会福祉法第26条の規定により、次の事業を行う。

- (1) ありすの杜きこの南麻布地域交流スペース事業
(レストラン事業、売店事業、セミナールーム賃貸業)
- (2) ありすの杜きこの南麻布6階診療所スペース賃貸業
- (3) ジロール麹町地域交流スペース賃貸業

2. 前項の事業の運営に関する事項については、理事総数（現在数）の3分の2以上の同意及び評議員会の承認を受けなければならない。

(収益の処分)

第42条 前条の規定によって行う事業から生じた収益は、この法人の行う社会福祉事業又は公益事業（社会福祉法施行令（昭和33年政令第185号）第13条及び平成14年厚生労働省告示第283号に掲げるものに限る。）に充てるものとする。

第9章 解散

(解散)

第43条 この法人は、社会福祉法第46条第1項第1号及び第3号から第6号までの解散事由により解散する。

(残余財産の帰属)

第44条 解散（合併又は破産による解散を除く。）した場合における残余財産は、評議員会の決議を得て、社会福祉法人並びに社会福祉事業を行う学校法人及び公益財団法人のうちから選出されたものに帰属する。

第10章 定款の変更

(定款の変更)

第45条 この定款を変更しようとするときは、評議員会の決議を得て、岡山県知事の認可(社会福祉法第45条の36第2項に規定する厚生労働省令で定める事項に係るものを除く。)を受けなければならない。

2. 前項の厚生労働省令で定める事項に係る定款の変更をしたときは、遅滞なくその旨を岡山県知事に届け出なければならない。

第11章 公告の方法その他

(公告の方法)

第46条 この法人の公告は、社会福祉法人新生寿会の掲示板に掲示するとともに、官報、新聞又は電子公告に掲載して行う。

(施行細則)

第47条 この定款の施行についての細則は、理事会において定める。

附 則

この法人の設立当初の役員は次のとおりとする。
ただしこの法人の成立後、遅滞なくこの定款にもとづき、役員を選任を行うものとする。

理事長	佐々木 弘
理事	細川 喜市
理事	大久保 格
理事	石田 邦司
理事	大月 崇史
理事	笠行 俊一
理事	堀井 茂男
理事	佐々木 健
理事	鳥越 俊男
理事	北谷 秀樹
監事	安田 達司
監事	篠崎 人理

附 則

この改正定款は昭和56年4月1日より施行する。
この改正定款は昭和56年9月1日より施行する。
この改正定款は昭和62年6月20日より施行する。
この改正定款は平成3年11月30日より施行する。
この改正定款は平成5年2月3日より施行する。
この改正定款は平成5年5月26日より施行する。
この改正定款は平成6年9月21日より施行する。

この改正定款は平成8年10月6日より施行する。
この改正定款は平成10年12月22日より施行する。
この改正定款は平成11年3月10日より施行する。
この改正定款は平成12年1月17日より施行する。
この改正定款は平成12年10月5日より施行する。
この改正定款は平成15年1月23日より施行する。
この改正定款は平成16年6月1日より施行する。
この改正定款は平成18年7月20日より施行する。
この改正定款は平成19年6月5日より施行する。
この改正定款は平成20年2月25日より施行する。
この改正定款は平成21年12月16日より施行する。
この改正定款は平成22年12月17日より施行する。
この改正定款は平成23年 5月30日より施行する。
この改正定款は平成24年 1月16日より施行する。
この改正定款は平成26年2月7日より施行する。
この改正定款は平成26年10月22日より施行する。
この改正定款は平成27年 7月 28日より施行する。
この改正定款は平成28年 6月 24日より施行する。
この定款は平成29年 4月 1日より施行する。

別表 基本財産

【土地】

- (1) 特別養護老人ホーム きのこ荘敷地
 岡山県井原市木之子町字蛭田 2330 番 宅地 5772.00 平方メートル
 岡山県井原市木之子町字蛭田 2330 番 2 宅地 2585.00 平方メートル
 岡山県井原市木之子町字蛭田 2326 番 雑種地 143 平方メートル
- (2) きのこデイサービスセンター 敷地
 岡山県井原市木之子町字蛭田 2341 番 1 宅地 360.00 平方メートル
 岡山県井原市木之子町字蛭田 2342 番 1 宅地 416.00 平方メートル
- (3) ケアハウス サービスハウスえすぼ 敷地
 岡山県笠岡市東大戸字起田 2712 番 4 雑種地 1,696 平方メートル
- (4) グループホーム新賀 敷地
 岡山県笠岡市新賀字美之越 3220 番 25 雑種地 500.00 平方メートル
- (5) グループホーム新賀Ⅱ（きのこのき） 敷地
 岡山県笠岡市新賀字美之越 3220 番 28 雑種地 254.00 平方メートル
 岡山県笠岡市東大戸字起田 2712 番 5 雑種地 288.00 平方メートル
- (6) 軽費老人ホーム きのこセイモン 及び 老人デイサービスセンター
 きのこセイモン敷地
 岡山県井原市西方町字川間 1433 番 宅地 33.00 平方メートル
 岡山県井原市西方町字川間 1434 番 1 宅地 537.00 平方メートル
 岡山県井原市西方町字川間 1435 番 1 宅地 51.00 平方メートル
 岡山県井原市西方町字川間 1436 番 1 宅地 1,397.00 平方メートル

【建物】

- (1) 岡山県井原市木之子町字蛭田 2330 番地、2330 番地 2、2341 番地 1、2342 番地 1 所在の
 鉄筋コンクリート造陸屋根渡廊下付式階建
 特別養護老人ホーム きのこ荘園舎 1 棟（1 階 2590.46 平方メートル）
 （2 階 154.65 平方メートル）
- (2) 岡山県井原市木之子町字蛭田 2330 番地、2330 番地 2、2341 番地 1、2342 番地 1 所在の
 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 きのこ荘付属建物 霊安室 1 棟（ 20.00 平方メートル）
- (3) 岡山県井原市木之子町字蛭田 2330 番地、2330 番地 2、2341 番地 1、2342

番地 1 所在の

鉄筋コンクリート造陸屋根セメント瓦葺地下 1 階付平家建

きのこ荘附属建物 デイサービスセンター 1 棟 (1 階 374.06 平方メートル)
(地下 1 階 29.65 平方メートル)

- (4) 岡山県井原市木之子町字蛭田 2330 番地、2330 番地 2、2341 番地 1、2342 番地 1 所在の

鉄骨造瓦葺平家建

きのこ荘附属建物 介護支援センター 1 棟 (99.85 平方メートル)

- (5) 岡山県笠岡市東大戸字起田 2712 番地 4 所在の

鉄骨造スレート葺 4 階建

ケアハウス サービスハウスえすぼ 1 棟 (1 階 550.57 平方メートル)
(2 階 473.87 平方メートル)
(3 階 473.87 平方メートル)
(4 階 473.87 平方メートル)

- (6) 岡山県笠岡市新賀字美之越 3220 番地 25 所在の

木造合金メッキ鋼板葺 2 階建

グループホーム新賀 1 棟 (1 階 147.74 平方メートル)
(2 階 148.95 平方メートル)

- (7) 岡山県笠岡市新賀字美之越 3220 番地 28、岡山県笠岡市東大戸字起田 2712 番地 5 所在の

木造瓦葺 2 階建

グループホーム新賀Ⅱ (きのこのき) 1 棟 (1 階 228.19 平方メートル)
(2 階 102.47 平方メートル)

- (8) 東京都千代田区神田佐久間町三丁目 16 番地 6 所在の

鉄骨造合金メッキ鋼板葺 6 階建

ジロール神田佐久間町グループホーム 及び 老人デイサービスセンター
ジロール神田佐久間町デイサービスセンター

1 棟 (1 階 50.77 平方メートル)
(2 階 87.63 平方メートル)
(3 階 87.63 平方メートル)
(4 階 87.63 平方メートル)
(5 階 87.63 平方メートル)
(6 階 59.12 平方メートル)

- (9) 岡山県井原市西方町字川間 1436 番地 1、1434 番地 1 所在の

鉄骨造アルミニウム板葺 5 階建

軽費老人ホーム きのこセイモン 及び 老人デイサービスセンター
きのこセイモン 1 棟 (1 階 549.06 平方メートル)
(2 階 591.53 平方メートル)
(3 階 591.53 平方メートル)

(4階 591.53 平方メートル)

(5階 45.15 平方メートル)

(10) 岡山県井原市西方町字川間 1436 番地 1,1434 番地 1 所在の

鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

きのこセイモン附属建物 機械室 1 棟 (10.24 平方メートル)

(11) 東京都港区南麻布四丁目 1 番地 1 所在の

鉄骨造 7 階建

老人福祉施設・グループホーム

ありすの杜 南麻布 1 棟 (地下 1 階部分 633.46 平方メートル)

(1 階部分 1,652.57 平方メートル)

(2 階部分 1,751.50 平方メートル)

(3 階部分 1,630.69 平方メートル)

(4 階部分 1,633.15 平方メートル)

(5 階部分 1,618.56 平方メートル)

(6 階部分 1,105.39 平方メートル)

(12) 東京都港区南麻布四丁目 1 番地 1 所在の

鉄骨造 1 階建

ありすの杜 南麻布

集会所 1 棟 (1 階部分 772.96 平方メートル 持分 2 分の 1)

(13) 東京都港区南麻布四丁目 1 番地 1 所在の

鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

ありすの杜 南麻布

物置 1 棟 (地下 1 階部分 49.51 平方メートル 持分 2 分の 1)

(14) 東京都港区南麻布四丁目 1 番地 1 所在の

鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

ありすの杜 南麻布

物置・ゴミ置場 1 棟 (地下 1 階部分 45.31 平方メートル 持分 2 分の 1)

(15) 東京都港区南麻布四丁目 1 番地 1 所在の

鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき平家建

ありすの杜 南麻布

受付所 1 棟 (6.00 平方メートル 持分 2 分の 1)

(16) 東京都千代田区麴町二丁目 14 番地 3 所在の

鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付き 8 階建

老人福祉施設 ジロール麴町

1 棟 (1 階 238.08 平方メートル)

(2 階 293.77 平方メートル)

(3 階 298.29 平方メートル)

(4階 298.29 平方メートル)
(5階 298.29 平方メートル)
(6階 298.29 平方メートル)
(7階 298.29 平方メートル)
(8階 196.47 平方メートル)
(地下1階 308.82 平方メートル)